

U Zagrebu, 30.10.2019.

Naš znak: 98-MM

**LUA NEKRETNINE d.o.o.**  
**za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge**  
**OIB 99053178741**  
**BRUŠTOLONI 7**  
**52470 UMAG**

**n/r direktora Bojana Božića**

Predmet: Zahtjev za predaju u posjed pokretnina na kojima postoji izlučno pravo

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime naše stranke VENEZIA NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge u stečaju, OIB 10405288612, Novigrad, Mandrač 26 (dalje u tekstu: **naša stranka**) na temelju priložene punomoći, a radi predaje u posjed pokretnina na kojima postoji izlučno pravo u korist izlučnog vjerovnika SLOVENSKA HIŠA d.o.o. Radomlje, Cesta Radomeljske čete 23, Slovenija, OIB: 72371049826 (dalje u tekstu: **Izlučni vjerovnik**).

Naime, kao što Vam je poznato, Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama donesenim 09.08.2019. (dalje u tekstu: **Rješenje**) u stečajnom postupku koji se nad našom strankom vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem St-444/18 utvrđeno je da Izlučni vjerovnik ima izlučno pravo na pokretninama - namještaju, opremi i sitnom inventaru, koje su pokretnine detaljnije određene u ovdje priloženoj specifikaciji (dalje u tekstu: **Specifikacija**).

Nadalje, kao što Vam je također poznato, LUA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge, OIB 99053178741, Bruštoloni 7, Umag (dalje u tekstu: **Lua**) bez osnove u posjedu drži pokretnine određene u Specifikaciji na kojima postoji izlučno pravo Izlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, ovim putem Vas pozivamo da dana **25.11.2019. u 13:00 sati** pristupite **na adresi Rotonda 1, Novigrad** primopredaji predmetnih pokretnina navedenih u priloženoj specifikaciji u posjed naše stranke radi predaje u posjed Izlučnom vjerovniku.

Iako našoj stranci to nije u cilju te želi raz riješiti ovaj predmet mirnim putem i izvan suda te drugih nadležnih institucija, u slučaju da u ostavljenom roku ne postupite sukladno zatraženom u ovom dopisu, naša stranka bit će primorana pokrenuti odgovarajuće postupke pred sudovima i/ili drugim javnopravnim tijelima radi zaštite svojih prava i interesa, a koji će postupci sasvim sigurno biti povezani s dodatnim troškovima za Luu kao i za Vas osobno.

**Prilog:**

A/ Punomoć za zastupanje

B/ Specifikacija pokretnina na kojima postoji izlučno pravo

S poštovanjem,

 **BABIĆ &  
BRBOROVIĆ**  
ODVIETNIČKO DRUŠTVO - LAW FIRM  
ODVIETNIK MATIJA MAGERL  
ZAGREB, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 66



Na znanje:

- 1) SLOVENSKA HIŠA d.o.o., Radomlje, Cesta Radomeljske čete 23, Slovenija

**P U N O M O Ć**

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO BABIĆ, BRBOROVIĆ & PARTNERI j.t.d.****Odvjetnik****SINIŠA BABIĆ, mag. univ. spec.****10000 Zagreb****Ulica kralja Zvonimira 66**

u \_\_\_\_\_ postupku, koji se vodi pred \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_  
na prijedlog VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
protiv LVA NEKRETNINE d.o.o., BOJANA BOŽIĆA i dr.  
a radi PRIMOPREDAJE POVRLOVNJA, NEKRETNOSTI I OZUČIH SVETA

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamjenjuju:

odvjetnica TAMARA BRBOROVIĆ, odvjetnik MATIJA MAGERL te odvjetnički vježbenici ZVONIMIR PERKUŠIĆ i PETRA SVETE.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Novigradu, dana 11. 10. 2019. godine.Potpis: **VENEZIA NEKRETNINE**  
d.o.o. u stečaju**VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
OIB 10405288612, Novigrad, Mandrač 26  
koje zastupa stečajna upraviteljica  
Jasna Kučević

Table 1

	Artikal	Cijena/komad EUR	Količina	Ukupno EUR	
21	KOMODA	PREDALNIK	2.320,00	1	2.320,00
22	NOĆNI ORMARIĆ	NOĆNA OMARICA	392,00	2	784,00
03	GARDEROBNI ORMAR	GARDEROBNA OMARA	2.400,00	1	2.400,00
04	BLAGOVAONSKI STOL	JEDILNA MIZA	1.388,00	1	1.388,00
05	KONZOLNI STOL	KONZOLNA MIZA	950,00	1	950,00
06	FOTELJA	FOTELJ	1.400,00	1	1.400,00
07	KUPAONSKI ORMAR	KOPALNIŠKA OMARA	1.550,00	1	1.550,00
08	TV ORMARIĆ	TV OMARICA	1.080,00	1	1.080,00
09	POLICE	OKVIR S POLICAMI	1.020,00	2	2.040,00
10	KREKET	POSTELJA	3.100,00	1	3.100,00
11	OGLEDALO	OGLEDALO	201,00	2	402,00
12	LUSTER - BLAGOVAONICA	LESTENEC - JEDILNICA	350,00	1	350,00
13	ZIDNO SVJETLO - BLAGOVAONICA	STENSKA LUČ - JEDILNICA	180,00	2	360,00
14	ZAVJESE	ZAVESE	270,00	4	1.080,00
15	MADRAC	JOGI	100,00	2	200,00
16	PODNIKA	LATORLEX	25,00	1	25,00
17	STOLICA	STOL	550,00	4	2.200,00
18	NASLONJAC	NASLANJAC	710,00	1	710,00
19	SLIKA	SLIKA	175,00		
20	SLIKA	SLIKA	110,00		
21	SVJETLO	LUČ	190,00	1	190,00
22	SLIKA	SLIKA	336,00		
23	STOLNA SVJETILJKA	LUČ NAMIZNA	450,00		
24	STOLNIJAK	TEKAČ	37,00	1	37,00
25	JASTUK 65X85	BLAZINA 65X85	27,00	2	54,00
26	JASTUK 40X40	BLAZINA 40X40	13,00	1	13,00
27	PREKRIVAČ	PREGRIJVALO	170,00	1	170,00
28	LUSTER - DNEVNI BORAVAK	LESTENEC - DNEVNI PROSTOR	275,00		
30	LUSTER - SPAVAĆA SOBA	LESTENEC - SPALNICA	211,00		
31	KLUB STOL	KLUBSKA MIZA	480,00	1	480,00
32	KUHINJA - DRVENI DUELOVI	KUHINJA - LESENI DELI	19.500,00	1	19.500,00
33	SET BRANKO - PEĆICA/ST. KER	SET BRANKO - PEĆICA/ST. KER	816,00		
34	KUHINJSKA SLAVINA	KUHINJSKA ARMATURA	85,00	1	85,00
35	SLAVINA U KUPAONICI	KOPALNIŠKA ARMATURA	80,00	1	80,00
36	SAT	URA	170,00	1	170,00
37	SVJEĆNJAK	SVEĆNIK	150,00	1	150,00
38	DEKORACIJA ANGEL	DEKORACIJA ANGEL	24,00	1	24,00
39	DEKORACIJA	DEKORACIJA POSODA PUŠPAN	71,00	1	71,00
40	LUSTER - KUPAONICA	LESTENEC - KOPALNICA	250,00		
41	TEPIH	PREPROGA	160,00	1	160,00
	SVEUKUPNO:				43473,00
					(tečaj HNB 27.03.2019. - 7,41)
					822.134,93 kn